

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จีสไตล์คอนโด 1 เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 192 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง (ร้านค้า) ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณา รายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/11023 ลงวันที่ 18 กันยายน 2556 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จีสไตล์คอนโด 1 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 752.31 ตรม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.24 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 752.31 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 457.92 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 60.87 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 60.67 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 อยู่บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลพื้นที่ภูมิทัศน์สวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด/ดูแลพื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	- ในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓	- พื้นที่จอดรถอยู่ในอาคารเหนือพื้นดิน มีลักษณะเปิดโล่ง โปร่ง อากาศถ่ายเท และลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก จึงมีความจำเป็นในการใช้พัดลมระบายอากาศน้อย ทั้งนี้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) ข้อ 9 ไม่ได้ระบุว่าต้องให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในอาคารจอดรถที่อยู่เหนือพื้นดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตร์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาทับ เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓ - ทางโครงการมีการดูแลตรวจสอบช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางมากเกินไป บริเวณช่องระบายอากาศโดยช่างประจำอาคารทำหน้าที่อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓ - ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	5. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถนนและทางเดินรถอย่างสม่ำเสมอ โดยการทำกวาดล้างเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
1.3 เสียง / ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓ - ทางโครงการมีการจัดระบบการจราจรเหมาะสม โดยถนนรอบอาคารเป็นการเดินรถแบบทางเดียว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	✓ - ทางโครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานและได้รับการตรวจสอบและพิจารณาจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เลขที่ 201/2555 และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต-รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเวียนตะกอน โดยจัดให้มีการตรวจสอบดูแลประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวจะแสดงผลในบทที่ 3 ของรายงานฉบับนี้	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	✓ - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลผ่านทางสื่อสังคมออนไลน์ และการติดป้ายประกาศ	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓ - จากการสอบถามช่างประจำโครงการ โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อดักสิ่งสกปรกก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ อีกทั้งเมื่อเกิดอุดตันช่างประจำอาคารจะทำการดูแลตรวจสอบสม่ำเสมอ	-	-
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผืนเมือง	- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	✓ - ทางโครงการมีการออกแบบและก่อสร้างอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร และถนนของโครงการ ซึ่งทางโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เลขที่ 201/2555 ที่ออกโดยหน่วยงานราชการ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต-รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)					เคลื่อนย้ายอาคาร (อ. 6)
3.2 การจราจร	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการคล่องตัว และเชื่อมโยงกันกับถนนภายนอกโครงการอย่างชัดเจน	-	-
3.2 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 72 คัน โดยประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามมิให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการมีพื้นที่จอดรถ รวมทั้งหมด 72 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ และจัดพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการโดยสอดคล้องกับสภาพการจราจร	-	ภาพที่ 2.2 - 3 การจราจร
	3. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคารโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 18	✓	- โครงการได้มีใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับผู้พักอาศัย เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 3 การจราจร
	4. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และจอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	✓	- สำหรับผู้ที่มาติดต่อภายใน ทางโครงการจะมีการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้หากจอดนานเกินจะมีการคิดอัตราค่าใช้จ่ายตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2.2 - 3 การจราจร
	5. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	- โครงการมีการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2 - 3 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการมีการแบ่งเส้นจราจรภายในพื้นที่จอดรถเป็นระเบียบอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - ทางโครงการได้จ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกทางการจราจร ซึ่งมีการอบรมเจ้าหน้าที่ในเรื่องการจัดการจราจรอย่างมีประสิทธิภาพก่อนการปฏิบัติหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	8. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓ - มีการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกให้มีความป้านมากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ของบริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด(มหาชน) ซึ่งมีเส้นทางให้บริการใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ โดยผู้พักอาศัยของโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีห้วยขวาง ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 1.1 กิโลเมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง	✗ - จากการสอบถามโครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบในเรื่องของเส้นทางลัดรอบๆ ของโครงการ และการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
3.3 การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓ - ทางโครงการมีการออกแบบและเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม เช่น โถสุขภัณฑ์แบบประหยัด เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตร์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	✓ - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงาน รวมทั้งมีการติดตั้งสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งถือว่าเป็นแนวทางการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัดอีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ / ประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารสูบ เพื่อจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบการทำงานของท่อน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ
	5. ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุด เมื่อปี 2564 (ครั้งล่าสุด)	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</b> 1. จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	✓ - อาคารโครงการได้รับการออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อสร้าง	-	-
	2. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓ - โครงการเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพัก ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศ
	3. ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	✓ - โครงการมีการเลือกใช้สีสำหรับทาอาคารเป็นสีโทนอ่อน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตร์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้เป็นอาคารเปิดโล่ง โดยมีช่องระบายอากาศ ประตู หน้าต่าง เพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศ
	5. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	✓ - โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟแบบ LED และเครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5	-	-
	6. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°C) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย เป็นอย่างประจำ	-	ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศ
	7. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบอาคารอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-	-
	8. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	✓ - วัสดุ/เอกสารที่ทั้งจำเป็นและไม่เป็นจำเป็น ทางนิติบุคคลอาคารจะทำการเก็บในลังกระดาษ เพื่อทำการขายในขั้นตอนต่อไป	-	-
	9. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบต่างๆ ตามคู่มือตลอดการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	10. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	✓ - โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟแบบ LED และเครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5	-	-
	11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่สะท้อนแสง เพื่อให้แสงสว่างกระจายได้เต็มประสิทธิภาพมากขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p><b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์</b> <b>มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</b></p> <p>1. จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งผ้า màn/มู่ลี่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขบอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>- ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> </ul>	✓ - ทางโครงการมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงาน การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 หรือการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง เมื่อออกจากห้องพัก เป็นต้น ไว้ในเอกสารการพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตร์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>- ถ้างักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li> <li>- ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน</li> </ul>			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับน้ำมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul>	<p>⊙ - จากการสุ่มสำรวจภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งเป็นชั้นที่มีห้องพักอาศัยพบว่า มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 1 ถัง เป็นถังสีเขียวไม่ระบุประเภทมูลฝอยที่รองรับ หนึ่ง บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่นันทนาการ เป็นต้น ได้จัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 1 ถัง เช่นเดียวกัน</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว้ายน้ำ จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	3. จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้าและประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนทุกวัน	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน		ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก มีปริมาตรเก็บกัก 2.55 ลบ.ม. สำหรับพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง มีปริมาตรเก็บกัก 2.925 ลบ.ม. สำหรับพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) รวมปริมาตรเก็บกักมูลฝอยของโครงการเท่ากับ 5.475 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอและหมั่นทำความสะอาดห้องอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 ห้อง สำหรับสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยหมั่นทำความสะอาดห้องอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	5. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - ทางโครงการมอบหมายหมายให้พนักงานทำความสะอาด เป็นผู้ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	6. ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงานทำความสะอาด ที่ประจำอยู่ที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้ใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งในการปฏิบัติงานที่ต้องสัมผัสขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีรางระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อชะล้างขณะพนักงานทำความสะอาดทุกครั้ง	-
	8. กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พัкмูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-
	9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	- บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดแก่โครงการ จะมีการอบรมวิธีการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และมีอุปกรณ์ในการทำความสะอาดพร้อมบริการแล้ว	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	✓	- โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการดูแลบริเวณจอดรถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานทุกครั้ง	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 แห่ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการใช้ของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 95.80 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 100 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ขนาด 40 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารด้านทิศใต้ และขนาด 60 ลบ.ม./วัน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 แห่ง บริเวณทางทิศใต้ และทิศเหนือ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 80 ลบ.ม.	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รองรับน้ำเสียจากอาคารด้านทิศเหนือ ร้านค้า และห้องพักขยะ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูปแบบ BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปแบบ BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร			
	2. เลือกใช้เครื่องเติมอากาศที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ตามมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540	✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศตามมาตรฐานเสียงในชุมชนประกาศคณะกรรมการส่งเสริมสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรียบร้อยแล้ว	-  ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบโดยน้ำทิ้งต้องค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องบำบัดอากาศให้สามารถใช้งานได้ดี และตรวจสอบสภาพภายนอกเป็นประจำ	-  -
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม. และ 40 ลบ.ม. ประมาณ 1.52 และ 1.01 ลบ.ม./วันตามลำดับ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ซึ่งได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.5 และ 1.0 ตร.ม. ตามลำดับ ซึ่งพื้นที่บ่อดินที่จัดเตรียมนั้นสามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	✗	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการยังไม่มีติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 40 ลบ.ม./ชม จากระบบบำบัดน้ำเสียชุดละ 20 ลบ.ม./ชม. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วย Biological Oxidation ในดินโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 0.40 ม. ดังนั้นโครงการจึงจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เป็นพื้นที่เท่ากับ 0.139 ตรม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อบำบัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม. และ 40 ลบ.ม. เป็นพื้นที่ประมาณ 6.97 และ 6.11 ตร.ม. ตามลำดับ สามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✗ - จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการยังไม่มี การติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	
	6. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบ ปริมาณตะกอนสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากตรวจพบว่าปริมาณตะกอนใกล้ โครงการจะ ประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ บำบัดน้ำเสีย
	7. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุงและ ประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบ ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบล้างพร้อมกับการสูบล้างถัง ตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้ บริการจากสำนักงานเขตฯ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตร์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓ - จากการสอบถามช่างประจำโครงการ โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อดักสิ่งสกปรกก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ อีกทั้งเมื่อเกิดอุดตันช่างประจำอาคารจะทำการดูแลตรวจสอบสม่ำเสมอ	-	-
	9. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - โครงการจัดให้ช่างให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบและเช็คปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่านเอกสาร ทส.1 และ ทส.2 ประจำเดือน	-	ภาคผนวก ค-3 เอกสาร ทส.1 ทส.2
	10. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	✗ - โครงการยังไม่มีมีการนำน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 50 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ซึ่งปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้อย่างน้อยประมาณ 45.23 ลบ.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ
	2. ใช้ปั๊มในการสูบระบายออก เพื่อช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.0235 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0235 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตห้วยขวาง บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	✓ - โครงการมีการใช้ปั๊มในการสูบระบายน้ำออกนอกโครงการที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขต ฯลฯ บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ
	3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การไหลของน้ำที่ระบายออกนอกโครงการเป็นไปอย่างปกติ	-	-
	4. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓ - จากการสอบถามช่างประจำโครงการ โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อดักสิ่งสกปรกก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ อีกทั้งเมื่อเกิดอุดตันช่างประจำอาคารจะทำการดูแลตรวจสอบสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตร์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ
	6. ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้น	✓ - โครงการจัดให้มีฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ระดับพื้นดินแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการมีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายแล้ว	-	-
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย นอกจากนี้โครงการยังมีระบบผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ - ทางโครงการมีแผนผังขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และประสานงานไปยังหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย และทำการอพยพคนตามแบบแผนที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี และในปี 2565 มีแผนดำเนินการช่วงต้นปี 2566 เนื่องจากทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงบริษัทบริหาร ฯลฯ	-	ภาคผนวก ค - 4 เอกสารการซ้อมเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตร์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2	✓ - โครงการได้มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ซึ่งจะฝึกซ้อมรวมกับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี	-	ภาคผนวก ค - 4 เอกสารการซ้อมเพลิงไหม้
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นเอกสารประชาสัมพันธ์ไว้ในคู่มือการพักอาศัย และทำการติดตั้งแผนผังอาคาร ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ทุกชั้นภายในอาคาร	-	-
	6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการติดป้ายเตือนและสัญลักษณ์เตือนอันตรายที่บริเวณตู้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าแทนการติดป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า อีกทั้งจะทำการล็อคประตูห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปภายในห้อง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
	7. จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง มีขนาด 155 ตรม. อยู่บริเวณด้านข้างอาคารในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูงผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (608 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม.ต่อคน	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร โดยมีพื้นที่รวมพลเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ณ ปัจจุบัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 4x2½x2½ นิ้ว หรือขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มม. ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9. จัดให้น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังสำรองน้ำใต้ดินปริมาณ 75.60 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 32.40 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 108 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	✓ - โครงการจัดให้น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	10. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง ไว้บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องได้อย่างรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
	11. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบดูแลเป็นประจำทุกเดือน และจะจัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า (ตรวจสอบใหญ่) ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ส ภา พ ท ำ ง เศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร ภาคผนวก ค-5 สัญญาว่าจ้าง รปภ.
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีระบบรักษาความปลอดภัยไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อสำหรับรับแจ้งเหตุ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในการป้องกันและปราบปรามอาชญากรรมและยาเสพติด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจอย่างเสมอ หากเกิดเหตุอาชญากรรมเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค - 6 ระเบียบ/ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ
	4. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการขัดข้องเจ้าหน้าที่จะทำการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย
	5. จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	✓ - หากพื้นที่ชุมชนบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถติดต่อได้ที่สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 1 เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน	-	ภาพที่ 2.2-14 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ฯลฯ
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - ในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การจราจร
	2. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓ - ทางโครงการมีการดูแลตรวจสอบช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางมาขึ้น บริเวณช่องระบายอากาศโดยช่างประจำอาคารทำหน้าที่อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร ตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	✓ - ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่อยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถนนและทางเดินรถอย่างสม่ำเสมอ โดยการทำถนนฉีกล้างเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด/ดูแลพื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตร์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้งและหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างสม่ำเสมอ พร้อมหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ
	6. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓ - พื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศประจำทุกๆ 6 เดือน อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ
	<b>การบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอนใกล้ โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งก๊อกสนามล๊อคกุญแจสำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกน้ำว่าเป็น “น้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”	✕ - โครงการยังไม่มีการนำน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	<b>การจัดการมูลฝอย</b> 1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	⊙ - จากการสุ่มสำรวจภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งเป็นชั้นที่มีห้องพักอาศัยพบว่า มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 1 ถัง เป็นถังสีเขียวไม่ระบุประเภทมูลฝอยที่รองรับ อนึ่ง บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่นันทนาการ เป็นต้น ได้จัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 1 ถัง เช่นเดียวกัน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย				
	2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สระว่ายน้ำ จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความจุ 2.925 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดพื้นที่ประมาณ 1.70 ตารางเมตร ความจุ 2.55 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 5.475 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 ห้อง สำหรับสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยหมั่นทำความสะอาดห้องอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	4. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับมูลฝอย และทำการตั้งไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยอันตรายได้ระบุอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังให้ทราบว่าคือถังมูลฝอยอันตราย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตร์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	5. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีรางระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อชะล้างขณะพนักงานทำความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	6. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำวันพักอาศัย วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และประจำวันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	✓ - ทางโครงการมอบหมายหมายให้พนักงานทำความสะอาด เป็นผู้ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓ - บริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดแก่โครงการ จะมีการอบรมวิธีการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และมีอุปกรณ์ในการทำความสะอาดพร้อมบริการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น	✓ - โครงการมีการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการดูแลบริเวณจอดรถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไต์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<b>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</b> 1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการได้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่ส่วนกลาง
	<b>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทั้งภายในและภายนอก ตลอด 24 ชั่วโมงเป็นประจำ โดยทำการแบ่งเป็นกะเข้า-ออกการทำงาน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-16 แสงสว่าง/รั้ว และกำแพงรอบๆ
	<b>ด้านความปลอดภัยจากกรเกิดอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย นอกจากนี้โครงการยังมีระบบผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ - ทางโครงการมีแผนผังขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินแจ้งเหตุเพลิงไหม้และประสานงานไปยังหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย และทำการอพยพคนตามแบบแผนที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี และในปี 2565 มีแผนดำเนินการช่วงต้นปี 2566 เนื่องจากทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงบริษัทบริหาร ฯลฯ	-	ภาคผนวก ค - 4 เอกสารการซ้อมหนีไฟ
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแนวมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	✓ - โครงการได้มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ซึ่งจะฝึกซ้อมร่วมกับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี	-	-
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นเอกสารประชาสัมพันธ์ไว้ในคู่มือการพักอาศัย และทำการติดตั้งแผนผังอาคาร ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ทุกชั้นภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ / ประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าเครื่องไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการติดป้ายเตือนและสัญลักษณ์เตือนอันตรายที่บริเวณตัวเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแทนการติดป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า อีกทั้งจะทำการล๊อคประตูห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปภายในห้อง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
	7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	8. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง ไว้บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องได้อย่างรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
	9. จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด มีขนาดรวม 155 ตรม. บริเวณด้านข้างอาคารในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่พุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ออกไปแล้วเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (608 คน) จะมีอัตรา 0.25 ตรม. ต่อคน	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร โดยมีพื้นที่รวมพลเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ณ ปัจจุบัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบดูแลเป็นประจำทุกเดือน และจะจัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า (ตรวจสอบใหญ่) ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
	<b>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</b> จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ	✓ - ทางโครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานและได้รับการตรวจสอบและพิจารณาจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เลขที่ 201/2555 และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ข - 2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต-รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร (อ. 6)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	สันสะท้อนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”				
	1. จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นล่าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นล่าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-16 แสงสว่าง/รั้ว และกำแพงรอบๆ
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย นอกจากนี้โครงการยังมีระบบผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ รวมถึงการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นเอกสารประชาสัมพันธ์ไว้ในคู่มือการพักอาศัย และทำการติดตั้งแผนผังอาคาร ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ทุกชั้นภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ / ประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	4. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีแผนผังขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และประสานงานไปยังหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย และทำการอพยพคนตามแบบแผนที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี และในปี 2565 มีแผน	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารการซ้อมหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตร์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ดำเนินการช่วงต้นปี 2566 เนื่องจากทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงบริษัทบริหาร ฯลฯ		
	5. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	✓ - โครงการได้มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ซึ่งจะฝึกซ้อมร่วมกับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี	-	-
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการติดป้ายเตือนและสัญลักษณ์เตือนอันตรายที่บริเวณตัวเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแทนการติดป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า อีกทั้งจะทำการล็อคประตูห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปภายในห้อง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
	8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายแสดงเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง ไว้บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องได้อย่างรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า
	10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบดูแลเป็นประจำทุกเดือน และจะจัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า (ตรวจสอบใหญ่) ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<b>ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>				
	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังไม้ให้มีรอยแตกหรือร้าวซึม โดยการดูแลตรวจสอบของช่างประจำอาคารสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่ส่วนกลาง
	2. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอตลอดเวลาในตอนกลางคืนบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา	-	-
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	- จากการสำรวจบริเวณสระว่ายน้ำโครงการยังไม่มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ แต่อย่างไรก็ตาม บุคคลแจ้งว่าผู้ให้บริการสระว่ายน้ำจะทำการโดยใช้ห้องน้ำพื้นที่ส่วนกลางแทน	-	ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่ส่วนกลาง
	4. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีพื้นที่สำหรับล้างมือ-ล้างเท้าที่เป็นอ่าง และล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำคือห้องน้ำภายในพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่ส่วนกลาง
	<b>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</b>				
	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✗	- จากการสำรวจบริเวณสระว่ายน้ำโครงการยังไม่มีป้ายสำหรับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แต่อย่างไรก็ตาม	ตารางที่ 4-2	-
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาได้	⊙	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการยังไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ แต่อย่างไรก็ตาม มีเพียงชุดปฐมพยาบาล เท่านั้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่ส่วนกลาง
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	✗	- โครงการยังไม่มีกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาการเปิดบริการให้ใช้สระว่ายน้ำ แต่อย่างไรก็ตาม	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตร์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่ส่วนกลาง
	<b>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ</b> 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่สำหรับการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ให้การทำความสะอาด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่ส่วนกลาง
	2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✕ - โครงการยังไม่ได้มีการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาการเปิดบริการให้ใช้สระว่ายน้ำ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

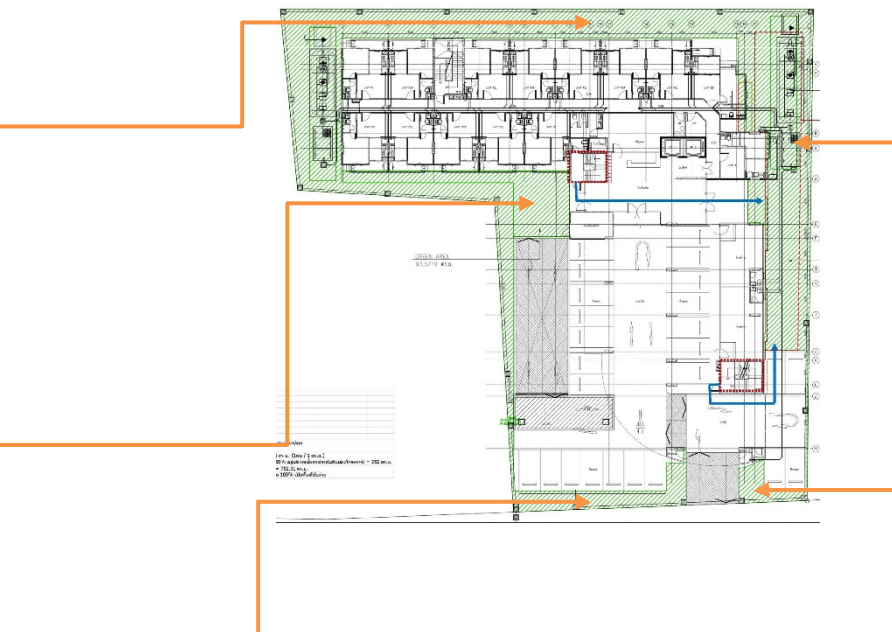
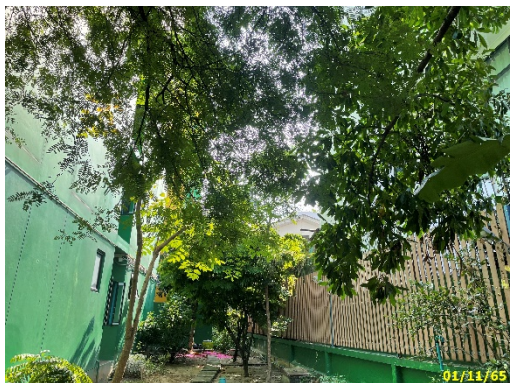
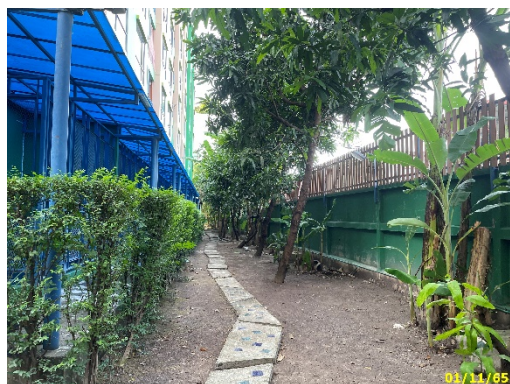
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 752.31 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราพื้นที่สีเขียว 1.24 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 752.31 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 123.74 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 457.92 ตรม. ( $\geq 3.77.40$ ตรม.) คิดเป็นร้อยละ 60.87 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 60.67 ( $>$ ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 อยู่บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2 ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลพื้นที่ภูมิทัศน์สวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด/ดูแลพื้นที่สีเขียว
4.4 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 45 ม.) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (22 กันยายน 2558) โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดด โดยรอบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2. จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓ - นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการมาโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดจากชุมชนโดยรอบ แต่อย่างไรก็ดี จึงเป็นเหตุให้ข้อกำหนดและวิธีการตามที่มาตรการระบุยังไม่ถูกหยิบยื่นมาปฏิบัติ	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (22 กันยายน 2558) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังทิศทางลมจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
	2. จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็น	✓ - นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการมาโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังทิศทางลมจากชุมชนโดยรอบ แต่อย่างไรก็ดี จึงเป็นเหตุให้ข้อกำหนดและวิธีการตามที่มาตรการระบุยังไม่ถูกหยิบยื่นมาปฏิบัติ	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อจะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (22 กันยายน 2558) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ด้วยวิธีปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปิกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</li> <li>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul>				

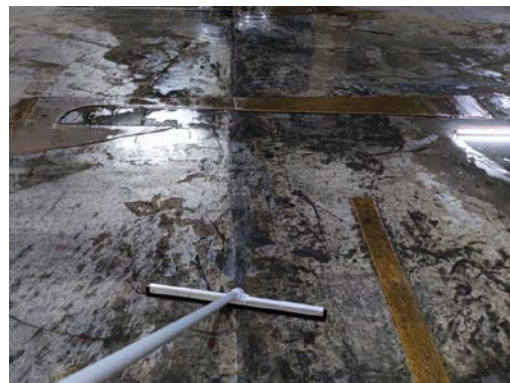


ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว





ตัดแต่งกิ่งพื้นที่สีเขียว



ทำการฉีดล้างถนน

ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ทางเข้า-ออก และเส้นปาดทาง

ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



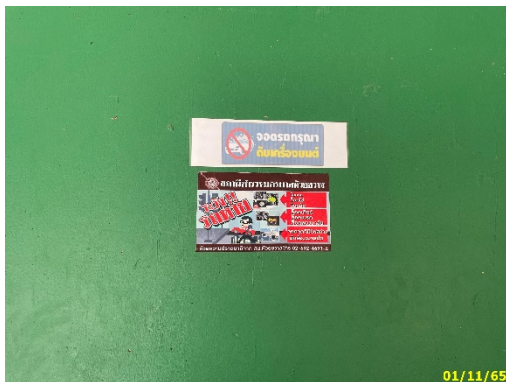
ข้อระเบียบบังคับ



กระจกนูนบริเวณจุดอับ



ป้ายห้ามจอดรถ



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



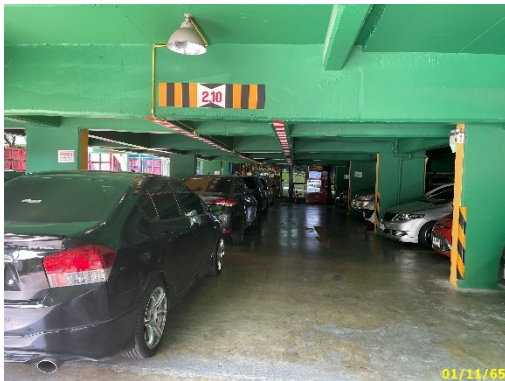
บัตรสำหรับผู้เข้ามาติดต่อบัตร และ  
บุคคลภายนอกเข้ามาจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร





พื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจรชั้นจอดรถใต้ดิน



พื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจรชั้นจอดรถบริเวณชั้น 1

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



เครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศ



ประตู หน้าต่าง สำหรับระบายอากาศ



ดูแลตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ/ระบายอากาศ



ล้างทำความสะอาดแผ่นกรอง

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศ



วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้



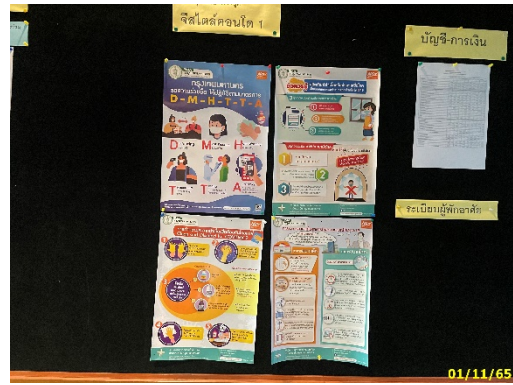
หมายเลขแจ้งเหตุฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ต่างๆ





การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ป้ายประชาสัมพันธ์ทั่วไป

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ป้ายรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ต่างๆ



ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2



เครื่องปั๊มสำหรับเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย





สำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัด



ช่างประจำอาคารทำการตัดไขมัน

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ





ท่อระบายน้ำนอกโครงการ



รางระบายน้ำรอบอาคาร



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก กทม.



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกคลองสาธารณะ



ทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole)



ทำความสะอาดรางระบายน้ำในบ่อ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ





มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำ



ถังสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้



ถังถังสำรองน้ำใช้ (ล่าสุด)

ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้



ห้องพักขยะประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังรองรับมูลฝอยอันตราย

ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย





ทำการคัดแยก/เก็บขนมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รถสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน



ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขาย

#### ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

#### ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย





หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



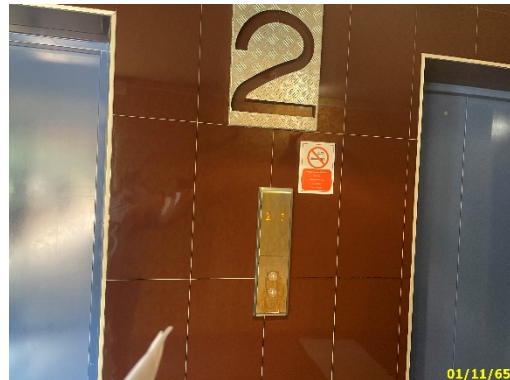
ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ST-1



ST-2

### บันไดหนีไฟ



พื้นที่จุดรวมพล

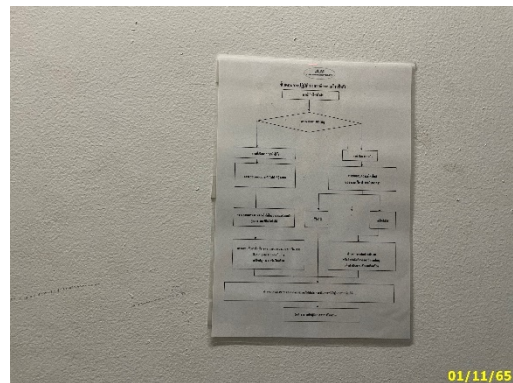


ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

### ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



หม้อแปลงไฟฟ้า



วิธีการดูแลระบบไฟฟ้า กรณีขัดข้อง

### ภาพที่ 2.2-12 ระบบไฟฟ้า





ห้อง MDB



ดูแลตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า (การไฟฟ้า)

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ระบบโทรทัศนและระบบโทรศัพท์

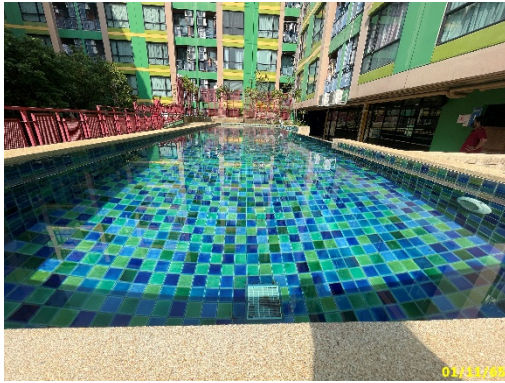


จอมอนิเตอร์ CCTV

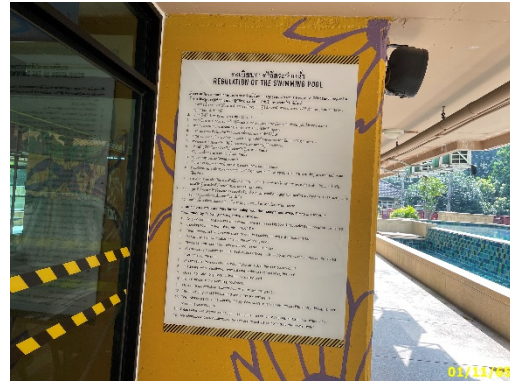
ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย



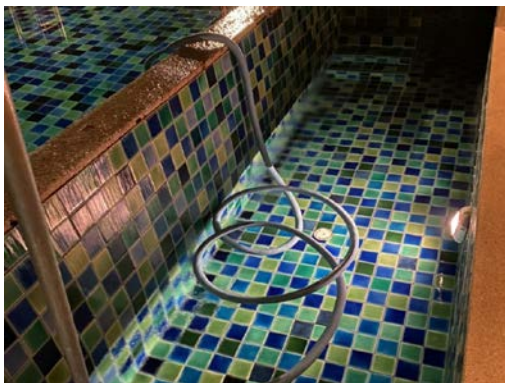
ภาพที่ 2.2-14 สำนักงานนิติบุคคล ฯลฯ



สระว่ายน้ำโครงการ



ระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-15 พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วที่รอบโครงการ



แสงสว่างในเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-16 แสงสว่าง/รั้ว และกำแพงรอบๆ